

## PRESSEINFORMATION

28. April 2021

# Weltbild zieht in die „Augsburg Offices“

## Augsburg Offices – das A&O für Business am Standort Augsburg

Augsburg. Die brixx projektentwicklung GmbH hat mit der Weltbild D2C Group einen langfristigen Mietvertrag abgeschlossen. Das Multichannel-Handelsunternehmen verlagert den Standort innerhalb Augsburgs und wird im 1. Quartal 2022 eine neue Bürofläche im Komplex „Augsburg Offices“ beziehen. Damit sind ein halbes Jahr vor Fertigstellung ca. 80% der Flächen vermietet. Neben Weltbild konnten bereits Ärzte und Unternehmen aus der IT-Branche für die „Augsburg Offices“ gewonnen werden. Mit den Bürogebäuden entstehen auf dem Campus ein Business-Hotel und ein Boarding House. Die Hotelgebäude wurden bereits zum 01.09.2020 eröffnet.

Mit Fertigstellung der „Augsburg Offices“ im Herbst 2021 wird ein moderner und vielseitiger Büro- und Hotel-Campus den Standort beleben.

Die vier- bis fünfgeschossigen Gebäude der „Augsburg Offices“ sind im Karree um einen begrünten Innenhof angeordnet; nach Osten schließt der Hotelneubau das Areal zur Eichleitnerstraße hin ab. Auf einer Gesamtfläche von rund 8.000 Quadratmeter, aufgeteilt auf drei unterschiedliche Gebäudetypen, werden moderne Büroflächen mit hoher Flexibilität und Individualität entstehen. Von klassischen Einzel- und Teambüros über Open Space bis zu modernen Kombilösungen und „Smart Working“ sind viele Varianten in dem Augsburg Offices realisierbar, um die Bedürfnisse der zukünftigen Nutzer zu verwirklichen. Die Tiefgarage bietet 135 Stellplätze.

Die Finanzierung wird von der DZ HYP gemeinsam mit der VR Bank Augsburg-Ostallgäu eG begleitet. Die Vermittlung erfolgte im Auftrag der KRAGLER Immobilien GmbH.

Das knapp 10.000 Quadratmeter große Grundstück in der Eichleitnerstraße / Peter-Dörfler-Straße / Ohmstraße wurde Mitte 2017 gemeinsam von der brixx projektentwicklung GmbH und einem Münchner Family Office erworben und entwickelt.

#### **Weltbild GmbH & Co. KG**

Die Weltbild D2C Group (ca. 500 Mio. € Umsatz in 2020) mit ihren Marken Weltbild, Jokers, bücher.de, teNeues, Kinderwelt tausendkind, Gärtner Pötschke und Orbisana ist einer der größten Multikanal-Händler im Bereich von Media- und Non-Media-Produkten in der DACH-Region. Die Marke Weltbild fungiert dabei als Multikanal-Anbieter (Katalog, Online, stationäre Geschäfte und Social Media) und ermöglicht Shop-in-shop-Strategien für eigene Marken sowie Marken von Kooperationspartnern mit komplementären Sortimenten. Weitere Informationen: [www.weltbild.com](http://www.weltbild.com)

#### **brixx projektentwicklung GmbH**

brixx projektentwicklung, 2008 von Dipl.-Ing. Norbert Müller in München gegründet, entwickelt bundesweit Immobilienprojekte, darunter Wohnungsbauten, Hotels und Büroimmobilien in Innenstadt- und citynahen Lagen. Ein weiterer Tätigkeitsschwerpunkt ist die Baulandentwicklung. Es bestehen weitreichende Erfahrungen in der Umnutzung und Entwicklung von Konversionsflächen und der anschließenden Entwicklung ganzer Stadtquartiere verschiedenster Ausprägung – darunter insbesondere Wohn- und Geschäftsquartiere im mittleren und großen, städtebaulichen Maßstab.

Weitere Informationen unter [www.brixx.ag](http://www.brixx.ag).

#### **Kontakt:**

Dipl.-Ing. Norbert Müller

brixx projektentwicklung GmbH

[norbert.mueller@brixx.ag](mailto:norbert.mueller@brixx.ag)

Fon +49 89 5146977-19

Mobil +49 1515 8558815

Leopoldstraße 23

80802 München