

Ankaufprofil

Die brixx projektentwicklung, 2008 von Dipl.-Ing. Norbert Müller in München gegründet, mit Sitz in München und Berlin verfügt über ein umfangreiches Netzwerk im Immobilienbereich mit engen Kontakten zu regionalen und überregionalen Investoren. Es bestehen weitreichende Erfahrungen in der Entwicklung von Neubauten und der Revitalisierung von Bestandsgebäuden sowie der Entwicklung von Konversions- und Brachflächen für klein- und großflächige städtebauliche Strukturen. Der Schwerpunkt der Immobilienentwicklung liegt in den Bereichen Wohnen, Gewerbe, Hotel/Boarding, Logistik und Bauleitplanungsverfahren. Dabei wurden Projekte mit einem Volumen von über Mio. 500 € erfolgreich umgesetzt und auf einer Fläche von 110 ha neue städtebauliche Strukturen geschaffen. Aktuell befinden sich Wohn-, Gewerbe- und Hotelimmobilien mit einem Volumen von Mio. 400 € sowie Baulandflächen mit einer Größe von 26 ha in bundesdeutschen Städten -darunter u.a. in Berlin, München, Augsburg und Nürnberg- in Entwicklung. Erfahrung, umfassendes Know-how und erfolgsorientiertes Handeln sind die Grundpfeiler unseres kontinuierlichen Wachstums.

So ist die brixx projektentwicklung GmbH ständig an der Prüfung und am Ankauf interessanter Grundstücke und Projekte in den deutschen Top-7-Standorten sowie den B- und C-Standorten in Süddeutschland interessiert. Das Ankaufprofil stellt sich im Einzelnen wie folgt dar:

Gewerbeimmobilien

- Grundstücke in guten städtischen Lagen in den deutschen Top-7-Standorten sowie in guten Lagen in süddeutschen B- und C- Standorten
- Büro- und Geschäftshäuser mit Entwicklungspotenzial
- Revitalisierungen nur in 1-a-Lagen
- Investitionsgröße ab € 10 Mio.

Wohnimmobilien

- Grundstücke für Geschosswohnungsbau ab etwa 5.000 m² Wohnfläche in etablierten Wohngebieten in den Städten München und Berlin sowie in den B- und C-Standorten in Süddeutschland
- Gute Infrastruktur vor Ort (ÖPNV, Einkaufsmöglichkeiten etc.)
- Investitionsvolumen ab € 10 Mio.

Hotel / Boarding

- Deutschlandweit Grundstücke und Revitalisierungsobjekten für die Expansion, insbesondere in den Städten Hamburg, Hannover, Berlin, Leipzig, Düsseldorf, Köln, Frankfurt am Main und Stuttgart sowie in den B- und C-Standorten in Bayern

brixx projektentwicklung GmbH

Geschäftsführer:
Norbert Müller und Alexander Diehl
Sitz der Gesellschaft: München
HRB 17 36 05 | Amtsgericht München

München

Leopoldstraße 23
D - 80802 München
Fon + 49 (0) 89 514 69 77 0
Fax + 49 (0) 89 514 69 77 25

Berlin

Hardenbergstraße 27
D - 10623 Berlin
Fon + 49 (0) 30 25 20 97 72 0
Fax + 49 (0) 30 25 20 97 72 9



Baulandentwicklung

- Konversions-/Brachflächen in Bayern und Berlin
- Gebiete mit hohem Entwicklungspotenzial, z. B. durch Flächenumwidmung

Logistik

- Revitalisierungs- und Neubaupläne an Standorten mit sehr guter Verkehrsanbindung (Autobahnen) in Bayern
- Investitionsvolumen ab € 10 Mio.

Ansprechpartner

- **Süddeutschland und Berlin**

Alexander Diehl
Telefon: +49 89 514 69 77 - 16
alexander.diehl@brixx.ag

Norbert Müller
Telefon: +49 89 514 69 77 - 19
norbert.mueller@brixx.ag

brixx projektentwicklung GmbH
Leopoldstraße 23
80802 München

Im Erfolgsfall zahlen wir marktübliche Vermittlungsprovisionen. Angebote werden von uns mit der erforderlichen Diskretion ausschließlich zum Eigenankauf geprüft. Wir sichern eine kurzfristige Objektprüfung, sowie eine zuverlässige und unkomplizierte Ankaufsabwicklung zu.

